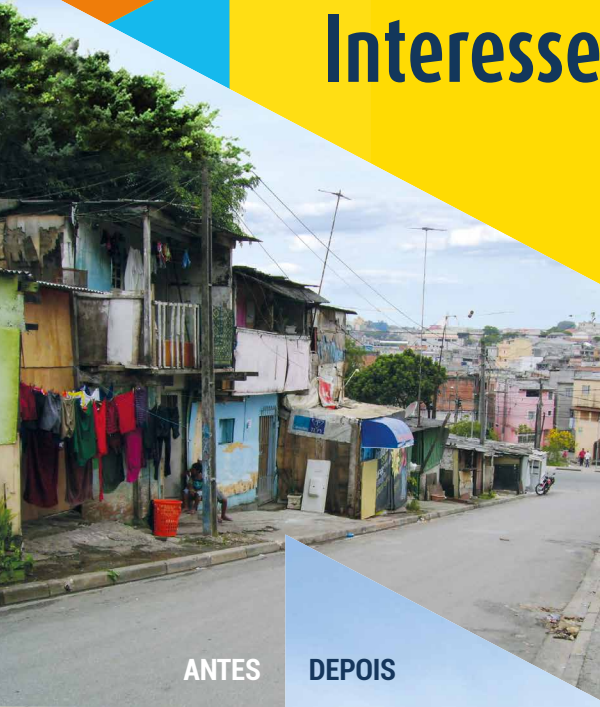


15 ANOS
DA
LEI DE
ATHIS

ATHIS

Assistência Técnica em Habitação de Interesse Social



ANTES

DEPOIS

Uma política
pública por
moradia
digna

Casas Cubo (Diadema, SP): Fabrícia Zullin e
Milton Susumu Nakamura (projeto urbanístico e
arquitetônico). Obra da Prefeitura Municipal.



CAU

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo



ATHIS: CIDADES MELHORES, MORADIA PARA TODOS

A falta de uma política pública para promoção da habitação digna impacta diretamente na saúde das pessoas e, por consequência, na saúde pública do Brasil, afetando a vida de todos.

O Brasil precisa enfrentar o déficit habitacional de sete milhões de unidades e **melhorar a qualidade de 25 milhões de moradias precárias**, sendo 11 milhões com carências construtivas, tais como coberturas ou pisos inadequados, paredes sem revestimentos, falta de banheiros, entre outros. Falta salubridade, conforto e segurança. Quando a autoconstrução ocorre em áreas de risco, a vida de todos os moradores estão em perigo.

A Lei Federal nº 11.888/2008 (Lei da ATHIS) é o caminho para a mudança. Ela foi criada para garantir que famílias com renda de até três salários mínimos recebam assistência técnica pública e gratuita, prestada por arquitetos e urbanistas (remunerados por políticas públicas) para a elaboração de projetos, acompanhamento e execução de obras, reforma, ampliação ou regularização fundiária.

Como Prefeituras podem oferecer moradia digna por meio da ATHIS:

- **Elaborar lei ou política pública local específica para viabilizar a aplicação da Lei da ATHIS.**
- **Incluir em seus orçamentos verbas para a execução da Lei no município.**
- **Estimular parlamentares de sua região a apresentarem emendas ao Orçamento da União destinando recursos para a execução de ações de ATHIS em seus municípios.**
- **Estabelecer parcerias com Conselhos profissionais, Instituições de Ensino Superior a fim de potencializar a atuação do Estado dentro das comunidades e com organizações sociais ou associações de bairros para conhecer as necessidades locais e ouvir a população.**
- **Criar um cadastro de profissionais de Arquitetura e Urbanismo interessados em atuar em programas e projetos de ATHIS.**
- **Identificar e mapear demanda das famílias que precisam de moradia ou melhorias habitacionais.**

O CAU, OS ARQUITETOS E URBANISTAS, OS GESTORES E A ATHIS

Hoje, 82% das construções particulares do Brasil não tem profissionais tecnicamente habilitados como responsáveis.

O Conselho de Arquitetura e Urbanismo tem como missão conscientizar a sociedade e os gestores públicos sobre os benefícios dos trabalhos dos profissionais de Arquitetura e Urbanismo.

O CAU entende que investir na melhoria das habitações precárias é investir em Saúde Pública, na segurança e no conforto de seus moradores, bem como na qualidade do espaço urbano.

Nosso propósito é unir todas as forças para ampliar a ATHIS e torná-la, de fato, um direito acessível à população mais carente.

Somos aliados dos gestores públicos para levar adiante esta justa política social. Por meio de editais, patrocinamos 17 ações em ATHIS entre 2021 e 2022.

Como incentivo aos profissionais, além de editais, foi criado o RRT Social, que possibilita agregar vários projetos ou obras de Habitação de Interesse Social em um único Registro de Responsabilidade Técnica, reduzindo o custo total do empreendimento.

Investimentos do CAU em ações ATHIS

- Entre 2017 e 2021, o valor global investido em ações de fortalecimento da Lei de ATHIS foi de R\$ 15.089.357,57, por parte do CAU Brasil, dos CAU dos Estados e do Distrito Federal.
- No ano de 2022 o aporte financeiro de toda rede CAU foi de, aproximadamente, R\$ 8,5 milhões totalizando assim mais de R\$ 23 milhões de investimento pelo Conselho para promover a Moradia Digna a quem mais precisa e a prática profissional.
- **Por meio deste investimento foram promovidas 230 ações entre publicações de Editais de Patrocínio, Eventos e Capacitações, além de parcerias com Poder Público.**

**AÇÕES
POR REGIÃO**



Lista dos projetos de ATHIS que contaram com apoio financeiro do CAU Brasil

Entre 2021 e 2022 foram mais de **25 TERRITÓRIOS** e aproximadamente **27 MIL MORADORES** impactados; e cerca de **566 PROFISSIONAIS** de arquitetura e urbanismo, engenharia, serviço social e saúde mobilizados.

EDITAL 2015 -

Investimento total: R\$ 150.000,00 | 4 projetos

- ✓ Projeto Loteamento João de Barro – Cruz Alta/RS
- ✓ Projeto Arquitetando o Desenvolvimento da Gente - Maceió/AL
- ✓ Escritório Modelo de Assistência Técnica - Fortaleza/CE
- ✓ Projeto Canhema II - Diadema/SP

EDITAL 2021 -

Investimento total: R\$ 1.000.000,00 | 9 projetos

- ✓ Projeto Cidades Desejáveis: Mão na Massa - Belém/PA
- ✓ II Fórum de Assessoria Técnica Popular do Nordeste - Fortaleza/CE
- ✓ REURB e Melhorias Habitacionais na Comunidade Terras Belas - Conde/PB
- ✓ Projeto Mãe Luiza Acessível - Natal/RN
- ✓ Capacitação e Oficinas de Diagnóstico Habitacional - Maringá/PR
- ✓ Espaço Coletivo para o Quilombo Toca Santa Cruz - Paulo Lopes/SC
- ✓ Residência Multiprofissional - Brasília/DF
- ✓ Capacitação Profissional para Autogestão - Brasília/DF
- ✓ Plano Popular para o Futuro Melhor - São Paulo/SP

EDITAL 2022 -

Investimento total: R\$ 1.500.000,00 | 8 projetos

- ✓ Reabilitação Urbana e Ambiental do Bairro Gogó da Ema - Itabuna/BA
- ✓ Projeto e mutirão para Mitigação de Risco - Franco da Rocha/SP
- ✓ Casa Eco-Pantaneira - Ladário/MS
- ✓ Morar Bem (Madre) - Rio Branco do Sul/PR
- ✓ Abordagem Sistêmica e Participativa: Estudos Técnicos Transdisciplinares para Reurb-S em ocupações em SP - São Carlos/SP
- ✓ ATHIS como estratégia sustentável em áreas de desastres Ambientais - Rio de Janeiro/RJ
- ✓ Plano Comunitário de Gestão de Riscos e Adaptação à Crise Climática na Comunidade de Caiçara de Ponta Negra - Paraty/RJ.
- ✓ Autourb-reurb Anchieta: Assessoria Técnica para Urbanização regularização Fundiária e mitigação de Riscos do Morar

Veja vídeos e detalhes dos projetos contemplados no PORTAL ATHIS

WWW.CAUBR.GOV.BR/MORADIADIGNA



Conheça alguns projetos de ATHIS apoiados pelo CAU Brasil e pelos CAU dos Estados e do Distrito Federal

REGIÃO SUL

Nenhuma Casa sem Banheiro (RS) – CAU/RS

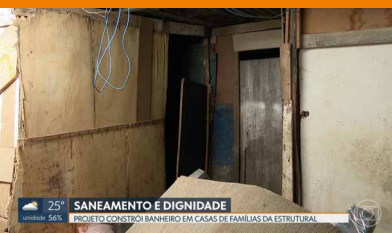
Lançado em 2020 pelo CAU/RS, o projeto Nenhuma Casa Sem Banheiro promove melhorias sanitárias domiciliares para população de baixa renda por meio de projetos executados por profissionais de Arquitetura e Urbanismo. O Projeto recebeu o apoio institucional do Governo do Estado do RS, TCE/RS, MPC, MPRS, FAMURS, DPRS e ONU-Habitat. A ação foi levada para os municípios pelo Estado por meio de convênio com as Prefeitura locais, beneficiando cerca de 1150 famílias.



CENTRO-OESTE

Nenhuma Casa sem Banheiro (DF) – CAU/DF

Em 2021, uma parceria entre o CAU/RS e o CAU/DF possibilitou a expansão do programa para o Distrito Federal. Para viabilizar a execução dos banheiros o CAU/DF firmou parceria com a Companhia de Desenvolvimento Habitacional (Codhab/DF) para construir/reformar banheiros das casas de famílias de baixa renda. Foram investidos R\$ 360 mil e 35 famílias foram selecionadas.



Melhorias Habitacionais (DF) – CAU/DF

Uma parceria entre CAU/DF, IAB/DF e a Codhab/DF resultou na realização da Jornada de ATHIS. O evento possibilitou a capacitação de profissionais e estudantes de arquitetura e urbanismo para desenvolver projetos de melhorias habitacionais em moradias autoconstruídas. Com este apoio, mais de 30 famílias puderam executar suas obras contando com serviços profissionais.





SUDESTE _____

ATHIS na Baixada Santista (SP) – CAU/SP

Em 2022, a Câmara dos Deputados concedeu o Prêmio Lucio Costa ao CAU/SP em reconhecimento às ações de apoio a ATHIS no Estado. Um dos projetos patrocinados é o ATHIS na Baixada, que promove desde cursos de extensão à produção de peças técnicas essenciais para se dar entrada a processos de regularização fundiária no território da Bela Vista.

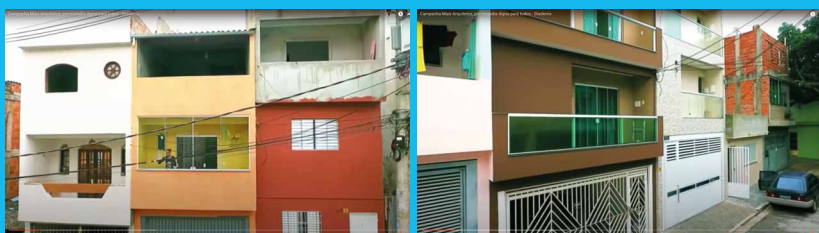
Escritório Público de Arquitetura e Engenharia (Juiz de Fora) – CAU/MG

Com sede na Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva (Emcasa) e inaugurado em 2022 pela Prefeitura de Juiz de Fora, o Escritório possibilita a implementação da ATHIS, uma das ações da política habitacional da cidade. A iniciativa foi uma das contempladas no Edital “Casa saudável – Moradia digna” do CAU/MG de 2021.



Canhema II (Diadema) – CAU/BR

98 famílias moradoras do Loteamento Canhema II, em Diadema (SP), foram beneficiadas pelo projeto que contou com financiamento do primeiro edital de ATHIS do CAU Brasil, em 2015. Os recursos viabilizaram a contratação de assessoria profissional para o desenvolvimento do projeto arquitetônico e estrutural, a legalização dos imóveis junto à Prefeitura e o acompanhamento de parte das obras.



NORDESTE

Terras Belas (Conde) – CAU/PB e CAU/ BR

A experiência de implementação da Lei da ATHIS em Conde, na Paraíba, vem transformando a vida dos moradores da comunidade de Terras Belas. Por meio de edital promovido pelo CAU/PB em 2019, foi possível desenvolver mais de 60 projetos de melhorias, reformar quatro casas e regularizar 44 lotes. Em 2021, o projeto contou com financiamento de edital do CAU Brasil para promover a reforma de mais unidades habitacionais e construir um espaço coletivo em sistema de mutirão, beneficiando mais de 100 famílias.



Vida Nova nas Grotas (Maceió) – CAU/AL

Em Maceió, cerca de 250 mil pessoas moram em grotas, locais onde as condições de habitação e saneamento são precárias e há alto risco de deslizamentos e inundações. Uma parceria entre o Governo de Alagoas, a ONU Habitat e o CAU/AL deu origem ao Programa “Vida Nova nas Grotas” que transformou as casas e as vidas de diversas famílias por meio da ATHIS. O programa venceu dois prêmios internacionais.



Reassentamento na comunidade de Saporé (Fortaleza) – CAU/CE

O projeto Parque Riacho Maceió, em implantação pela Prefeitura Municipal de Fortaleza, prevê a remoção de diversas habitações da comunidade da Saporé. Para mediar este problema, o projeto “Plano de Reassentamento para Comunidade da Saporé” elaborou documentos técnicos que servirão de ferramenta para garantir melhores condições de moradia no debate entre o Poder Público e a comunidade.



REGIÃO NORTE

Projeto Cidades Desejáveis (Ananindeua/PA) – CAU/ BR

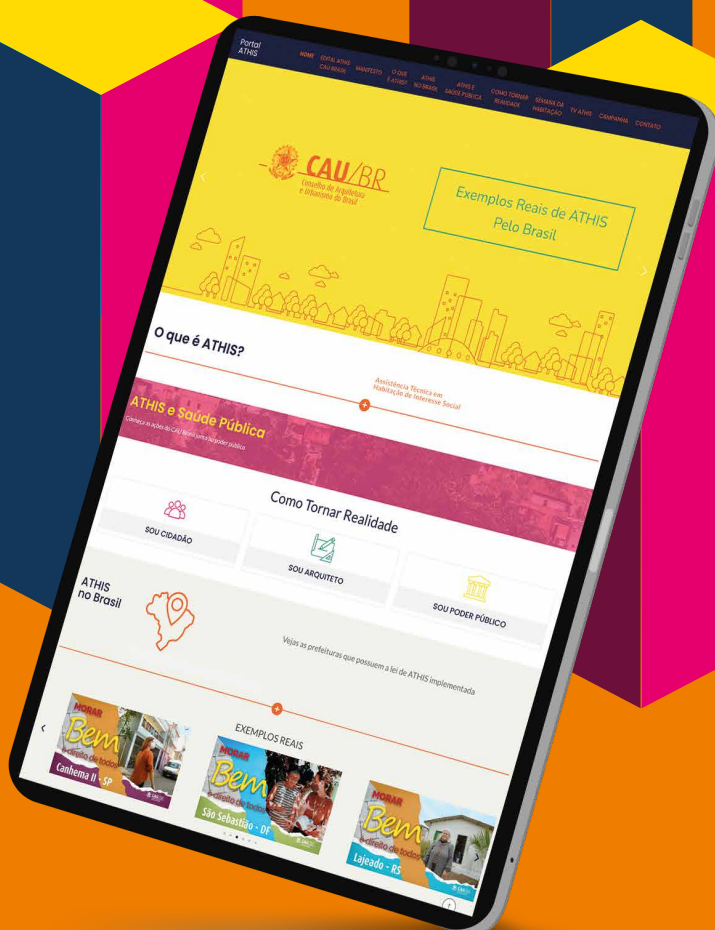
O projeto Cidades Desejáveis, contemplado pelo edital do CAU Brasil, transformou áreas de uso comum em Ananindeua, no Pará. Os próprios moradores, capacitados em oficinas participativas, criaram espaços acolhedores e atrativos na comunidade.



Saiba mais no Portal ATHIS



caubr.gov.br/moradiadigna



Entre em contato:
habitacaosocial@caubr.gov.br



CAU
Conselho de Arquitetura
e Urbanismo