

**ANEXO V-B****MODELO DE LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA – MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO****1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

A partir dos altos índices pluviométricos registrados desde o final do mês de abril, no estado do Rio Grande do Sul, e das consequências geradas pelas precipitações (enchentes, inundações, movimentações de solo, entre outros), a/o [NOME DO PROFISSIONAL] está contribuindo com a inspeção de diversas edificações atingidas, através de sinalização e encaminhamento da Prefeitura Municipal de São Leopoldo/RS.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

ID:		
Endereço:		
Bairro:		
CEP:	Cidade/UF: São Leopoldo/RS	
Coordenadas geográficas: (em graus decimais e DATUM WGS 84)	Latitude: -30.0330979S	Longitude: -51.23915116W
Localizador Google Maps:	<a href="https://maps.app.goo.gl/ZveVNwxND1Jm3JJW8">https://maps.app.goo.gl/ZveVNwxND1Jm3JJW8</a>	

Localização:	Observações:
<p>(INSERIR CROQUI DA LOCALIZAÇÃO) (FOTO COM DATA E COORDENADAS GEOGRÁFICAS)</p>	<p>(INSERIR OBSERVAÇÕES)</p>
Descrição da Imagem: Imagem de satélite com localização da residência.	

### 3. DADOS DO LAUDO

Demanda: Solicitação para levantamento da situação da habitação e danos existentes	
Responsável Técnico: [NOME DO PROFISSIONAL E CAU Nº]	
RRT:	DATA:
Data da vistoria:	
Objetivo da Avaliação: <b>Restabelecimento / Reconstrução</b>	
App de fotos utilizado: <b>Timestamp Camera para Android</b>	

Na vistoria, aplicou-se classes que traduzem o estado de conservação da edificação, conforme consta:

	DESTRUÍDAS: Edificações que foram extintas.
	ATINGIDAS IRREPARÁVEIS: Edificações que sofreram danos estruturais severos (colapsadas), sem viabilidade de reparo/reforço, que não são habitáveis.
	ATINGIDAS REPARÁVEIS: Edificações que sofreram danos estruturais, mas se tornam habitáveis com a realização de reparos.
	ADJACENTES: Edificações que não sofreram danos estruturais severos, porém estão localizadas em área de extremo risco, na qual residências adjacentes foram totalmente destruídas.
	HABITÁVEIS: Edificações que não sofreram danos estruturais, podendo ser habitadas após limpeza.

### 4. DADOS DO IMÓVEL

Tipo de uso: ( ) Residencial ( ) Misto ( ) Outro:	
Nome completo do proprietário:	
CPF:	NIS:
O imóvel possui:	( ) Escritura - Matrícula nº _Registro Imóveis ____° Zona
	( ) Projeto aprovado pela Prefeitura
	( ) Inscrição IPTU
Data de construção:	/ / aproximadamente / segundo registro
Área do Terreno:	m <sup>2</sup>
Nível aproximado de inundação externo:	m / interno: m
Tempo submerso:	dias

Observações gerais:

**5. RELATO TÉCNICO E FOTOGRÁFICO DA EDIFICAÇÃO (mínimo 5 fotos)**

Fotografia 01 – local/ambiente	
FOTO DAS PATOLOGIAS IDENTIFICADAS	Observações:
	Neste campo deverão ser explicados os danos que a residência sofreu com o fenômeno natural. utilizar termos técnicos de engenharia e estrutura.

Tipo de elemento:

Manifestação Patológica:

Mofo  Infiltração  Fissura  Trinca  Rachadura  Desplacamento  
 Outro:

Situação:

Existente e aumentada  Nova  Deslocamento  Desabamento  
 Risco Iminente  Outra:

Fotografia 02 – local/ambiente

FOTO DAS PATOLOGIAS IDENTIFICADAS

Observações:

Neste campo deverão ser explicados os danos que a residência sofreu com o fenômeno natural. utilizar termos técnicos de engenharia e estrutura.

Tipo de elemento:

Manifestação Patológica:

Mofo  Infiltração  Fissura  Trinca  Rachadura  Deslocamento  
 Outro:

Situação:

Existente e aumentada  Nova  Deslocamento  Desabamento  
 Risco Iminente  Outra:

Fotografia 03 – local/ambiente

FOTO DAS PATOLOGIAS IDENTIFICADAS

Observações:

Neste campo deverão ser explicados os danos que a residência sofreu com o fenômeno natural. utilizar termos técnicos de engenharia e estrutura.

Tipo de elemento:

Manifestação Patológica:

Mofo  Infiltração  Fissura  Trinca  Rachadura  Desplacamento  
 Outro:

Situação:

Existente e aumentada  Nova  Deslocamento  Desabamento  
 Risco Iminente  Outra:

Fotografia 04 – local/ambiente

FOTO DAS PATOLOGIAS IDENTIFICADAS

Observações:

Neste campo deverão ser explicados os danos que a residência sofreu com o fenômeno natural. utilizar termos técnicos de engenharia e estrutura.

Tipo de elemento:

Manifestação Patológica:

- Mofo  Infiltração  Fissura  Trinca  Rachadura  Deslocamento  
 Outro:

Situação:

- Existente e aumentada  Nova  Deslocamento  Desabamento  
 Risco Iminente  Outra:

Fotografia 05 – local/ambiente

FOTO DAS PATOLOGIAS IDENTIFICADAS

Observações:

Neste campo deverão ser explicados os danos que a residência sofreu com o fenômeno natural. utilizar termos técnicos de engenharia e estrutura.

Tipo de elemento:

Manifestação Patológica:

Mofo  Infiltração  Fissura  Trinca  Rachadura  Deslocamento  
 Outro:

Situação:

Existente e aumentada  Nova  Deslocamento  Desabamento  
 Risco Iminente  Outra:

## 6. CONCLUSÃO

Com base na vistoria realizada e no preenchimento da ficha de inspeção (em anexo), a edificação foi classificada como:

**HABITÁVEL**

**ADJACENTE**

**ATINGIDA REPARÁVEL**

**ATINGIDA IRREPARÁVEL**

**DESTRUÍDA**

Com as seguintes considerações:

[Cidade-UF], XX de XXX de 2024.

[ASSINATURA]

Nome do Responsável Técnico

CAU nº:

### ANEXO A – FICHA DE INSPEÇÃO

Endereço do imóvel:
Responsável pelo imóvel:
Responsável pela inspeção:

### DADOS DO IMÓVEL

Área do Terreno	m <sup>2</sup>
Cota nível estimada:	m
Terreno: ( ) plano ( ) em aclave ( ) em declive	
Desnível em relação à rua:	m
Afastamento do meio-fio:	m
Recuo de ajardinamento:	m
Observações:	

**CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL**

Área Total      m <sup>2</sup>
( ) estimada ( ) conforme projeto ( ) conforme escritura
Número de pavimentos:
( ) subsolo
( ) térreo ( __m <sup>2</sup> ) e mais ____
Observações:

**TIPOLOGIA CONSTRUTIVA**

( ) Estrutura de concreto independente
( ) Mista
( ) Alvenaria estrutural autoportante de vedação
( ) Madeira
( ) Metálica
( ) Outra:
Observações:

**FUNDAÇÕES**

( ) Sem informações – possivelmente rasas / profundas
( ) Viga de baldrame
( ) Sapata corrida
( ) Radier
( ) Estacas / micro estacas
( ) Blocos
( ) Outra:
Observações:

<input type="checkbox"/> Laje impermeabilizada com platibanda
<input type="checkbox"/> Telhado com estrutura em madeira
<input type="checkbox"/> Telhado com estrutura metálica
<input type="checkbox"/> Outra:
Observações:

#### COBERTURA | TELHA

<input type="checkbox"/> Cerâmicas <input type="checkbox"/> Concreto <input type="checkbox"/> Fibrocimento <input type="checkbox"/> calhetão <input type="checkbox"/> amianto <input type="checkbox"/> Sanduíche <input type="checkbox"/> PVC
<input type="checkbox"/> zinco <input type="checkbox"/> galvanizadas <input type="checkbox"/> policarbonato
<input type="checkbox"/> Outro:
Observações:

#### INFRAESTRUTURA | REDE ELÉTRICA

Fornecimento de energia: <input type="checkbox"/> Aérea <input type="checkbox"/> Subterrânea <input type="checkbox"/> Não possui
Medidor de Energia Elétrica da Concessionária: <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
Painéis solares: <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
Observações:

#### INFRAESTRUTURA | REDE HIDRÁULICA

Rede de abastecimento de água: <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
Rede de esgoto sanitário / pluvial: <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
Hidrômetro: <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
Observações:

#### INFRAESTRUTURA | ABASTECIMENTO DE GÁS

<input type="checkbox"/> Gás natural
<input type="checkbox"/> Central GLP
<input type="checkbox"/> Botijão de gás GLP



Altura: _____ m
Situação: ( ) íntegro ( ) bom estado ( ) desgastado pelo tempo ( ) quebrado ( ) enferrujado
( ) Outro:
<b>Cercamento Lateral Direito:</b>
( ) Gradil ( ) Muro ( ) Outro:
Altura: _____ m
Situação: ( ) íntegro ( ) bom estado ( ) desgastado pelo tempo ( ) quebrado ( ) enferrujado
( ) Outro:
<b>Cercamento Fundos:</b>
( ) Gradil ( ) Muro ( ) Outro:
Altura: _____ m
Situação: ( ) íntegro ( ) bom estado ( ) desgastado pelo tempo ( ) quebrado ( ) enferrujado
( ) Outro:
<b>Garagem:</b> ( ) SIM ( ) NÃO
Localização:
Fechamentos laterais:
Fechamento superior:
Situação: ( ) íntegro ( ) bom estado ( ) desgastado pelo tempo ( ) quebrado
( ) Outro:
<b>Alpendre:</b> ( ) SIM ( ) NÃO
Localização:
Fechamentos laterais:
Fechamento superior:
Situação: ( ) íntegro ( ) bom estado ( ) desgastado pelo tempo ( ) quebrado
( ) Outro:

**FACHADAS**

<b>Revestimentos / Acabamentos:</b>
Situação: ( ) íntegro ( ) bom estado ( ) desgastado pelo tempo ( ) quebrado

( ) Outro:
<b>Esquadrias:</b>
Situação: ( ) íntegro ( ) bom estado ( ) desgastado pelo tempo ( ) quebrado
( ) Outro:
<b>Sacada/Avarandado:</b> ( ) SIM ( ) NÃO
Fechamentos laterais:
Fechamento superior:
Situação: ( ) íntegro ( ) bom estado ( ) desgastado pelo tempo ( ) quebrado
( ) Outro:
Observações:

### LEVANTAMENTO DE DANOS E CARACTERÍSTICAS POR AMBIENTES INTERNOS

#### AMBIENTES | EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL

Área Social composta por:
Área de Serviços composta por:
Área íntima composta por:
Observações:

#### REVESTIMENTOS INTERNOS

<b>Área Social:</b>
Pisos:
Paredes:
Situação: ( ) íntegro ( ) bom estado ( ) desgastado pelo tempo ( ) com lama ( ) quebrado ( ) com afundamento ( ) com fissuras, trincas e rachaduras novas
( ) Outro:
<b>Área Serviços:</b>
Pisos:
Paredes:



## Assistência Técnica de Interesse Público

Situação: ( ) íntegro ( ) bom estado ( ) desgastado pelo tempo ( ) com lama ( ) quebrado ( ) com afundamento ( ) com fissuras, trincas e rachaduras novas

( ) Outro:

### Área Íntima:

Pisos:

Paredes:

Situação: ( ) íntegro ( ) bom estado ( ) desgastado pelo tempo ( ) com lama ( ) quebrado ( ) com afundamento ( ) com fissuras, trincas e rachaduras novas

( ) Outro:

Observações:

## INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

**Reservatório Inferior:** ( ) externo ( ) interno c/ pressurização ( ) não possui

Capacidade: L

Situação:

Observações:

**Reservatório Superior:** ( ) externo ( ) interno c/ pressurização ( ) não possui

Capacidade: L

Situação:

Observações:

### Equipamentos Sanitários e de Serviços:

**Tipo:** Local:

Situação:

**Tipo:** Local:

Situação:

**Tipo:** Local:

Situação:

**Tipo:** Local:

Situação:

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

<b>Tipo:</b>	<b>Local:</b>
Situação:	
<b>Tipo:</b>	<b>Local:</b>
Situação:	
<b>Tipo:</b>	<b>Local:</b>
Situação:	
<b>Tipo:</b>	<b>Local:</b>
Situação:	
Observações: As instalações elétricas devem ser revisadas por profissional legalmente habilitado antes da religação quadro elétrico.	

**CONCLUSÃO:**

A edificação se classifica como:

- (        ) **DESTRUÍDA**: Edificações que foram extintas.
  
- (        ) **ATINGIDA IRREPARÁVEL**: Edificações que sofreram danos estruturais severos (colapsadas), sem viabilidade de reparo/reforço, que não são habitáveis.
  
- (        ) **ATINGIDA REPARÁVEL**: Edificações que sofreram danos estruturais, mas se tornam habitáveis com a realização de reparos.
  
- (        ) **ADJACENTE**: Edificações que não sofreram danos estruturais severos, porém estão localizadas em área de extremo risco, na qual residências adjacentes foram totalmente destruídas.
  
- (        ) **HABITÁVEL**: Edificações que não sofreram danos estruturais, podendo ser habitadas após limpeza.

**Observações:**

São Leopoldo, de de 2024.

**Responsável Técnico**

**Responsável pelo imóvel**